

MON PROFIL

Monsieur Anselme Mubeneshayi Kananga est un citoyen belge d'origine congolaise, né à Mbujimayi (République Démocratique du Congo) le 7 mai 1982. Il est marié à Madame Madufuana Musanda. Ensemble, ils ont quatre enfants : Malachie Antonion Mubeneshayi Kananga, né le 8 août 2008, Blessing Mubeneshayi Kananga, né le 26 novembre 2015, Cephas Mubeneshayi Kananga, né le 7 août 2017, et Perle Mubeneshayi Kananga, née le 10 août 2021.

Mot de présentation

Bienvenue dans mon portfolio,

Je m'appelle Anselme Mubeneshayi et je suis consultant en projets de développement Afrique-Europe. Expert en développement de programmes d'accompagnement et de formation en soins palliatifs, je possède 20 ans d'expérience dans le domaine de la santé et du développement durable, ainsi que 10 ans d'expérience dans l'immobilier et la gestion du patrimoine immobilier.

Ce portfolio est une collection de mes travaux les plus récents et significatifs, reflétant mes compétences, mon style et mon engagement envers l'excellence.

Au fil des ans, j'ai eu l'opportunité de collaborer à la mise en œuvre de divers projets humanitaires et de développement durable et communautaire, ce qui m'a permis d'affiner mes compétences et d'élargir mon horizon professionnel. Chaque projet présenté ici témoigne de mon dévouement à fournir des solutions innovantes et de haute qualité, répondant aux besoins et attentes des bénéficiaires.

Vous trouverez ici une sélection de mes projets, incluant des collaborations multidisciplinaires. Mon approche est centrée sur la

qualité de vie de l'humain et de son entourage, avec un accent particulier sur l'innovation et la créativité.

Je vous invite à parcourir mon travail et à découvrir comment mes compétences et mon expérience peuvent apporter une valeur ajoutée à vos projets. N'hésitez pas à me contacter pour toute question ou pour discuter d'une éventuelle collaboration.

Merci pour votre visite et bonne découverte,

Mon portfolio

1. Projet d'Acquisition de Maison ou d'Immeuble de Rapport en Belgique

a) Introduction

L'acquisition d'une maison ou d'un immeuble de rapport en Belgique représente une opportunité significative tant pour les investisseurs que pour les particuliers cherchant à diversifier leur patrimoine ou à sécuriser un logement. Ce projet vise à détailler les étapes essentielles, les considérations financières et les avantages de ce type d'investissement.

b) Objectifs du Projet

1. **Identifier et acquérir une propriété résidentielle ou un immeuble de rapport** en Belgique qui répond aux critères définis par l'investisseur ou l'acheteur.
2. **Maximiser le rendement sur investissement** grâce à une analyse approfondie du marché immobilier belge.
3. **Assurer une gestion efficace et durable** de la propriété pour en optimiser les bénéfices à long terme.

c) Étapes du Projet

1. Étude de Marché

- Analyser les tendances du marché immobilier en Belgique.

- Identifier les zones géographiques les plus prometteuses pour l'acquisition.
- Évaluer la demande locative et les taux de rentabilité des biens immobiliers.

2. Définition des Critères d'Achat

- Type de propriété : maison individuelle, appartement, immeuble de rapport.
- Budget : fixer un budget d'achat incluant les frais annexes (notaire, taxes, frais d'agence).
- Objectifs de rendement : déterminer les objectifs financiers à court et long terme.

3. Recherche et Sélection

- Utiliser des outils en ligne et des réseaux d'agences immobilières pour trouver des biens disponibles.
- Visiter les propriétés présélectionnées.
- Évaluer les biens en termes de potentiel de rentabilité et de coût des rénovations éventuelles.

4. Financement

- Explorer les options de financement disponibles (prêt hypothécaire, fonds propres, investisseurs privés).
- Comparer les offres des différentes institutions financières.
- Préparer les documents nécessaires pour l'obtention du financement.

5. Négociation et Achat

- Négocier le prix d'achat avec le vendeur.
- Finaliser l'achat auprès du notaire.

- Assurer le transfert de propriété et le respect des réglementations locales.

6. Gestion de la Propriété

- Mettre en place une stratégie de gestion locative (si immeuble de rapport).
- Sélectionner un gestionnaire de biens ou assurer la gestion en interne.
- Maintenir et rénover la propriété si nécessaire pour maximiser sa valeur et son attractivité.

d) Considérations Financières

- **Coût d'acquisition** : prix d'achat, frais de notaire, droits d'enregistrement.
- **Frais récurrents** : taxes foncières, charges de copropriété, frais d'entretien.
- **Revenus locatifs (pour immeubles de rapport)** : estimation des loyers, taux d'occupation, gestion des locataires.

e) Avantages de l'Investissement Immobilier en Belgique

- **Stabilité du marché immobilier belge** : Le marché belge est réputé pour sa stabilité et sa résilience face aux fluctuations économiques.
- **Rendements attractifs** : Les immeubles de rapport offrent des rendements locatifs attractifs, surtout dans les grandes villes.
- **Sécurité de l'investissement** : L'immobilier est un investissement tangible, souvent perçu comme plus sûr que d'autres types d'investissement.
- **Avantages fiscaux** : Divers avantages fiscaux peuvent être disponibles pour les propriétaires immobiliers en Belgique.

f) Conclusion

L'acquisition d'une maison ou d'un immeuble de rapport en Belgique est un projet ambitieux mais réalisable avec une planification minutieuse et une bonne connaissance du marché. Ce projet, bien structuré et exécuté, peut offrir des rendements financiers intéressants et une sécurité patrimoniale durable.

Pour toute question ou pour discuter d'une éventuelle collaboration, n'hésitez pas à me contacter.

2. Projet de Création et de Mise en Place des Services de Soins Palliatifs Extra et Intra Hospitaliers en Afrique

a) Introduction

La mise en place de services de soins palliatifs en Afrique est essentielle pour améliorer la qualité de vie des patients atteints de maladies graves et leurs familles. Ce projet vise à créer et à développer des services de soins palliatifs, tant extra-hospitaliers qu'intra-hospitaliers, afin de répondre aux besoins croissants en matière de soins de fin de vie et de soutien holistique.

b) Objectifs du Projet

1. **Établir des services de soins palliatifs complets** qui offrent des soins de qualité aux patients à domicile (extra-hospitalier) et dans les établissements de santé (intra-hospitalier).
2. **Former et éduquer le personnel médical et paramédical** aux pratiques et principes des soins palliatifs.
3. **Sensibiliser les communautés et les autorités sanitaires** à l'importance des soins palliatifs.
4. **Assurer un accès équitable aux soins palliatifs** pour toutes les personnes dans le besoin, indépendamment de leur situation géographique ou socio-économique.

c) Étapes du Projet

1. **Évaluation des Besoins et Planification**

- Conduire une étude de besoins dans les différentes régions ciblées.
- Identifier les infrastructures existantes et les ressources disponibles.
- Définir un cadre de référence pour les soins palliatifs basé sur les standards internationaux.

2. Formation et Développement des Capacités

- Concevoir et organiser des programmes de formation pour les professionnels de la santé (médecins, infirmiers, travailleurs sociaux).
- Mettre en place des ateliers et des séminaires pour la formation continue.
- Créer des partenariats avec des institutions académiques et des organisations spécialisées.

3. Création des Services de Soins Palliatifs

- Intra-hospitalier : Développer des unités de soins palliatifs au sein des hôpitaux existants.
- Extra-hospitalier : Mettre en place des équipes mobiles pour fournir des soins palliatifs à domicile.
- Équiper les centres de santé avec les médicaments et le matériel nécessaire pour les soins palliatifs.

4. Sensibilisation et Engagement Communautaire

- Lancer des campagnes de sensibilisation sur l'importance des soins palliatifs.
- Collaborer avec les leaders communautaires et les organisations locales pour promouvoir l'acceptation des soins palliatifs.
- Établir des groupes de soutien pour les familles des patients.

5. Suivi et Évaluation

- Mettre en place un système de suivi pour évaluer l'efficacité et l'impact des services de soins palliatifs.
- Recueillir des données pour améliorer continuellement les services et les adapter aux besoins changeants.
- Publier des rapports réguliers pour informer les parties prenantes et les bailleurs de fonds.

d) Considérations Financières

- **Budget initial** : Coûts liés à l'étude de besoins, la formation, l'équipement, et l'aménagement des infrastructures.
- **Financement récurrent** : Salaires du personnel, achat de médicaments, entretien des équipements.
- **Partenariats et subventions** : Recherche de financement auprès des gouvernements, ONG, et organismes internationaux.

e) Avantages du Projet

- **Amélioration de la qualité de vie des patients** : Offrir des soins holistiques qui prennent en compte les aspects physiques, émotionnels et spirituels.
- **Réduction des coûts de santé** : Les soins palliatifs peuvent réduire les hospitalisations inutiles et les traitements coûteux en fin de vie.
- **Renforcement des systèmes de santé** : Former le personnel et développer des infrastructures renforce globalement le système de santé.
- **Soutien aux familles** : Offrir un soutien aux familles pour les aider à gérer la maladie et le deuil.

f) Conclusion

La création et la mise en place de services de soins palliatifs extra et intra-hospitaliers en Afrique est un projet vital qui nécessite une approche intégrée et collaborative. En combinant la formation, l'infrastructure et la sensibilisation communautaire, ce projet vise à offrir des soins de fin de vie dignes et respectueux, améliorant ainsi la qualité de vie des patients et de leurs familles.

Pour toute question ou pour discuter d'une éventuelle collaboration, n'hésitez pas à me contacter.

Merci pour votre attention

3. Projet de Mise en Place de Développement Durable dans les Provinces : Eau, Éducation, Santé

a) Introduction

Le développement durable est essentiel pour améliorer les conditions de vie des populations dans les provinces. Ce projet vise à mettre en place des initiatives durables dans les domaines de l'eau, de l'éducation et de la santé pour assurer un développement harmonieux et pérenne des communautés locales.

b) Objectifs du Projet

1. **Assurer l'accès à l'eau potable** et à des infrastructures sanitaires de qualité.
2. **Améliorer l'accès et la qualité de l'éducation** pour les enfants et les adultes.
3. **Renforcer les systèmes de santé** pour offrir des soins de qualité à tous les habitants.

c) Étapes du Projet

1. Évaluation des Besoins et Planification

- **Conduire une étude de besoins** dans les provinces ciblées pour identifier les principales lacunes et priorités dans les domaines de l'eau, de l'éducation et de la santé.
- **Collaborer avec les autorités locales** et les communautés pour définir des objectifs et des stratégies adaptés aux réalités locales.
- **Élaborer un plan d'action détaillé** avec des échéanciers et des indicateurs de performance.

2. Eau

- **Installation de systèmes de purification et de distribution d'eau potable** : Forage de puits, installation de pompes à eau,

construction de réservoirs et de systèmes de traitement de l'eau.

- **Formation et sensibilisation** : Éduquer les communautés sur l'importance de l'eau potable et des pratiques d'hygiène.
- **Maintenance et gestion durable** : Former des comités locaux pour gérer et entretenir les infrastructures d'eau.

3. Éducation

- **Construction et rénovation d'écoles** : Bâtir des infrastructures scolaires modernes et adaptées, rénover les écoles existantes.
- **Formation des enseignants** : Organiser des programmes de formation pour améliorer les compétences pédagogiques.
- **Fourniture de matériel éducatif** : Distribuer des livres, du matériel pédagogique et des technologies éducatives.
- **Programmes éducatifs communautaires** : Mettre en place des programmes de formation pour adultes et des initiatives d'alphabétisation.

4. Santé

- **Construction et équipement des centres de santé** : Construire de nouveaux centres de santé et équiper les structures existantes avec le matériel médical nécessaire.
- **Formation du personnel médical** : Organiser des sessions de formation continue pour les professionnels de la santé.
- **Campagnes de santé publique** : Sensibiliser les populations aux pratiques de santé préventive, aux vaccinations et à l'hygiène.
- **Accès aux soins de santé primaires** : Développer des cliniques mobiles pour desservir les zones rurales et isolées.

d) Conclusion

La mise en place de projets de développement durable dans les domaines de l'eau, de l'éducation et de la santé dans les provinces est un impératif pour assurer un avenir meilleur et plus équitable. En travaillant de concert avec les communautés locales et les autorités, ce projet vise à créer des infrastructures et des systèmes durables qui répondront aux besoins actuels et futurs des populations.

Pour toute question ou pour discuter d'une éventuelle collaboration, n'hésitez pas à me contacter.

Merci pour votre attention,

4. Projet de Service de Réseautage pour Entrepreneurs et Actionnaires Désirant Investir en R D Congo

a) Introduction

Le développement économique de la République Démocratique Congo offre de nombreuses opportunités d'investissement. Pour capitaliser sur ces opportunités, il est essentiel de créer un service de réseautage dédié aux entrepreneurs et aux actionnaires souhaitant investir sur le continent. Ce projet vise à établir une plateforme de mise en relation et de soutien pour faciliter les investissements et encourager les partenariats stratégiques.

b) Objectifs du Projet

- 1. Créer une plateforme de réseautage** qui connecte les entrepreneurs africains avec des investisseurs locaux et internationaux.
- 2. Fournir des ressources et un soutien** pour aider les investisseurs à naviguer dans les marchés africains.
- 3. Encourager les partenariats stratégiques** et les collaborations entre les différentes parties prenantes.

4. **Promouvoir les opportunités d'investissement** en Afrique à travers des événements, des forums et des publications spécialisées.

c) Conclusion

Le service de réseautage pour les entrepreneurs et les actionnaires désirant investir en République Démocratique Congo est une initiative cruciale pour dynamiser les investissements et promouvoir le développement durable sur le continent. En créant une plateforme interactive et en fournissant des ressources de qualité, ce projet vise à connecter les acteurs économiques et à faciliter la création de partenariats fructueux.

Pour toute question ou pour discuter d'une éventuelle collaboration, n'hésitez pas à me contacter.

Merci pour votre attention,

5. Parcours Académique et Professionnel de M. Anselme Mubeneshayi

Après avoir effectué ses études primaires et secondaires au complexe scolaire Cardinal Malula, M. Anselme Mubeneshayi a poursuivi deux années d'études en biologie à l'université de Bejaia en Algérie. En 2002, il est arrivé en Belgique où il a été régularisé en 2006. En 2003, il a suivi un cours de néerlandais à l'université d'Anvers, avant de poursuivre ses études en sciences infirmières à la Haute École Karel de Grote d'Anvers, où il a obtenu un diplôme de bachelier en soins infirmiers. En 2013, il a également obtenu un diplôme interuniversitaire en soins palliatifs à l'université Claude Bernard de Lyon.

En 2014, il a obtenu un certificat en gestion de projets

M. Anselme a travaillé à l'hôpital Saint Vincent à Anvers ainsi qu'à la maison de repos Heydof du groupe Armonea. Actuellement, il exerce à la clinique Saint-Jean, au sein de l'unité de soins palliatifs.

Le développement communautaire est l'un de ses atouts et de ses engagements associatifs. Il est parmi les fondateurs de plusieurs associations à but non lucratif visant le développement des communautés, notamment :

- AEESA (Association des Étudiants Étrangers Secouristes d'Algérie)
- BIMED (Bibliothèque Médicale)
- IYAD (International Youth Association for Development)
- ACODIP (Agence Congolaise de Développement International des Provinces)
- Palliafamilli (Réseau de soins palliatifs en RD Congo)